

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE PRADEDAMĄ RENGTI VIETOVĖS  
LYGMENS KOMPLEKSNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ

TPD pavadinimas

DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010 M. BALANDŽIO 22 D. SPRENDIMU NR. T1-149 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 7860/0010:84 RYŠKĖNŲ K. V.) JUDRĖNŲ K., TELŠIŲ R., DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO ADRESU IŠDEGOS PUŠIES G. 24, JUDRĖNŲ K., RYŠKĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV., RIBOSE.

TPDRIS sistemoje TPD Nr. K-VT-78-19-194

1	Planavimo rūšis	Kompleksinis, detalusis planas
2	Planavimo lygmuo	Vietovės
3	Planavimo pagrindas	Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-03-14 įsakymas Nr. A1-392
4	Planavimo programa	Pridedama atskiru dokumentu
5	Planuojamos teritorijos adresas	Išdegos Pušies g.24, Judrėnų k., Ryškėnų sen., Telšių raj. sav.
6	Planavimo uždaviniai	Pakeisti žemės sklypo Išdegos Pušies g.24, Judrėnų K., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., naudojimo būdą iš rekreacinės teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nekeičiant žemės naudojimo paskirties; padalinti sklypą; koreguoti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą
7	Planavimo organizatorius	Telšių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Žemaitės g.14, Telšiai, tel./faks. (8 444) 52229 el. p. info@telsiai.lt
8	Planavimo iniciatorius	Privatus asmuo A.Š
9	TDP rengėjas	UAB „Katedra“, Turgaus a.14, LT87122 Telšiai tel. + 370 699 52727, DPV vadovas V.Katarskis, el.p. <a href="mailto:viktoras.katarskis@gmail.com">viktoras.katarskis@gmail.com</a>
10	Pasiūlymų teikimo tvarka	Motyvuoti pasiūlymai iki viešo susirinkimo teikiami raštu TPD rengėjui UAB „Katedra“, Turgaus a.14, LT87122 Telšiai, el.p. <a href="mailto:viktoras.katarskis@gmail.com">viktoras.katarskis@gmail.com</a>
11	Supažindinimas su parengtu TDP	Darbo laiku TPD rengėjo UAB „Katedra“ patalpose Turgaus a.14, LT87122 Telšiai, tel. + 370 699 52727, 10 dienų iki viešo susirinkimo
12	Vieša ekspozicija	5 dienos iki viešo susirinkimo Telšių rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus skelbimų lentoje
13	Viešo susirinkimo vieta	Telšių rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus patalpose
14	Viešo susirinkimo laikas	Viešo susirinkimo laikas bus paskelbtas atskiru skelbimu

Skelbimo priedas Nr.1 – Planavimo darbų programa.



PATVIRTINTA

Detaliojo plano organizatorius

Telšių rajono savivaldybės administracijos direktorius

Imantas Motiejūnas

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** Išdegos Pušies g. 24, Judrėnų k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 0,4815 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Telšių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Žemaitės g. 14, Telšių m.
- 4. Detaliojo plano rengimo iniciatoriai:** žemės sklypo savininkas, privatus asmuo A.Š.
- 5. Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka iniciatorius.
- 6. Planavimo pagrindas:** 2019 m. vasario 11 d. iniciatoriaus prašymas.
- 7. Planavimo uždaviniai:** žemės sklypo Išdegos Pušies g.24, Judrėnų k., Ryškėnų sen., Telšių raj. sav., naudojimo būdo keitimas iš rekreacinės teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nekeičiant žemės naudojimo paskirties, sklypo padalinimas, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų koregavimas.
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** nenumatoma.
- 9. Papildomi reglamentai:** nenumatoma.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal planavimo sąlygas išduodančių institucijų reikalavimus.
- 11. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 13. Detaliojo plano etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
- 14. Teritorijos vystymo koncepcija:** nerengiama.
- 15. Koncepcijos nepriklausomas vertinimas:** nereikalingas.
- 16. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą, detaliojo plano sprendinius.
- 17. Planavimo terminai:** 2019 m. II – IV ketv.
- 18. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.
- 19. Kiti reikalavimai:** trūkstantis planavimo pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

Suderinta

Telšių rajono savivaldybės administracijos

Architektūros skyriaus vedėja

Gintarė Baltrūnė